

[] AFFITTACAMERE PROFESSIONALE

L.R. 42/2000: Art. 55 - Affittacamere

Sono esercizi di affittacamere le strutture composte da non più di sei camere per clienti, con una capacità ricettiva non superiore a dodici posti letto, ubicate in non più di due appartamenti ammobiliati in uno stesso stabile, nelle quali sono forniti alloggio e, eventualmente, servizi complementari.

[] AFFITTACAMERE NON PROFESSIONALE

L.R. 42/2000: Art. 55 – Affittacamere / Art. 61 - Esercizio non professionale dell'attività di affittacamere

Sono esercizi di affittacamere non professionale le strutture composte da non più di sei camere per clienti, con una capacità ricettiva non superiore a dodici posti letto, *ubicati nella casa dove l'esercente ha la propria residenza e domicilio*, nei quali sono forniti alloggio e, eventualmente, servizi complementari

[] CASA E APPARTAMENTI VACANZE

L.R. 42/2000: Art. 56 – Case e Appartamenti per vacanze Affittacamere

Sono case e appartamenti per vacanze gli immobili arredati gestiti in forma imprenditoriale per l'affitto ai turisti, senza offerta di servizi centralizzati, nel corso di una o più stagioni, con contratti aventi validità non superiore ai tre mesi consecutivi.

[] RESIDENZA D'EPOCA (*)

L.R. 42/2000: Art. 58 – Residenze d'epoca

Sono residenze d'epoca le strutture ricettive ubicate in complessi immobiliari di particolare pregio storico - architettonico assoggettati ai vincoli previsti dal decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352, che offrono alloggio in camere e unità abitative, con o senza servizio autonomo di cucina, con il limite di venticinque posti letto.

L'art. 60/3 LR 42/2000 dispone tuttavia che *“Nelle residenze d'epoca con un numero di posti letto superiore a dodici e in cui si intenda somministrare pasti agli ospiti, l'attività è soggetta ad autorizzazione con il procedimento di cui al DPR 447/1998”*. [In tal caso occorre utilizzare l'apposito modello].

DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI ED AI TERRENI

Struttura situata nel Comune di _____ Via _____ n _____

Piano: Terreno [] Primo [] Secondo [] Terzo [] Quarto [] _____ []

DATI RELATIVI ALLA STRUTTURA RICETTIVA

Camere n. _____ di cui:				
Singole con bagno _____ _____ _____	Doppie con bagno _____ _____ _____	Triple con bagno _____ _____ _____	Quadruple con bagno _____ _____ _____	Altre camere con posti letto n. _____ con bagni n. _____
Singole senza bagno _____ _____	Doppie senza bagno _____ _____	Triple senza bagno _____ _____	Quadruple senza bagno _____ _____	Altre camere con posti letto n. _____ senza bagno n. _____
UNITÀ ABITATIVE n. _____ posti letto n. _____ con servizio di cucina e bagno completo				
UNITÀ ABITATIVE n. _____ posti letto n. _____ con servizio di cucina e bagno completo				
Note: _____ _____				
Totale posti letto n. _____		Totale bagni Privati n. _____		Totale bagni Comuni n. _____

DICHIARA

- Che la **DENOMINAZIONE** della struttura ricettiva è _____

_____;

- che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti strutturali ed igienico-edilizi previsti per le case di civile abitazione, nonché i **requisiti minimi** previsti dal Regolamento Regionale n. 18/R del 23 aprile 2001 (regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 42/2000), come attestato nell'allegata relazione tecnica;

- che gli impianti tecnici presenti nei locali risultano conformi alle prescrizioni di cui alla Legge n. 46/1990, come emerge dai certificati di conformità alla regola d'arte rilasciati da un tecnico abilitato;

- che verranno offerti i servizi obbligatori: pulizia dei locali e cambio della biancheria ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta alla settimana, fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento;

- che il **periodo di apertura dell'esercizio** sarà il seguente:

Annuale

oppure

Dal giorno _____ al giorno _____ e dal giorno _____ al giorno _____

- che i locali sono in possesso di tutti i requisiti urbanistici, igienico-sanitari, di pubblica sicurezza e rispettano quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative anche per quanto attiene alla vigilanza antincendi;

di avere la residenza e il domicilio nell'unità immobiliare sede dell'attività di affittacamere non professionale.

che l'immobile in cui verrà esercitata l'attività di **residenza d'epoca** è ubicato in un complesso immobiliare di particolare pregio storico-architettonico assoggettato ai vincoli previsti dal decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352.

-GESTIONE -

che l'attività viene gestita direttamente dal sottoscritto;

oppure (in caso di persona giuridica)

di designare gestore il/la Sig./Sig.ra:

Cognome _____ Nome _____

Data di nascita ____/____/____ Luogo di nascita _____ (Prov. ____)

Residenza: Comune di _____ CAP _____ (Prov. _____)

con sede [] legale [] amministrativa nel Comune di _____
(Prov. _____) Via/P.zza _____ n. _____
CAP _____ Tel. _____ Fax _____
E-mail _____ @ _____
Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____
Iscritta al Rec (Registro Esercenti il Commercio) della C.C.I.A.A. di _____
al n. _____

che sottoscrive la presente sezione, **CONSAPEVOLE CHE LE DICHIARAZIONI MENDACI, LA FALSITÀ NELLA FORMAZIONE DEGLI ATTI E L'USO DI ATTI FALSI COMPORTANO L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000 E LA DECADENZA DAI BENEFICI CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA.**

Firma

*Da apporre davanti all'impiegato oppure
allegare fotocopia del documento di
riconoscimento in corso di validità*

- **che nella struttura ricettiva vengono offerti i seguenti ulteriori servizi:**
(es. servizi centralizzati, servizi complementari, servizio autonomo di cucina...)

- **che congiuntamente all'attività ricettiva vengono inoltre svolte le seguenti attività:**

- PREVENZIONE INCENDI -

- di rispettare quanto disposto, in materia di Prevenzione Incendi, dal D.M. 9.4.1994 ed in particolare:
- che le strutture orizzontali e verticali hanno resistenza al fuoco non inferiore a REI 30.
 - di assicurare, per ogni eventuale caso di emergenza, il sicuro esodo degli occupanti;
 - di osservare quanto disposto ai punti 11.2, 13, 14, 17, del D.M. 9.4.1994;

- REQUISITI MORALI E ANTIMAFIA -

- che il sottoscritto è in possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza;
- che ai **fini antimafia** non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della Legge n. 575/1965 (requisiti antimafia);

[] che gli altri legali rappresentanti della società e/o soci tenuti a presentare la allegata dichiarazione antimafia non hanno riportato condanne penali né hanno procedimenti penali in corso che impediscano l'esercizio dell'attività.

- di essere consapevole che l'attività può essere iniziata immediatamente dalla data di protocollazione della dichiarazione completa in ogni elemento e che comunque l'attività non sarà iniziata prima del

____/____/____
giorno / mese / anno

ALLEGA ALLA PRESENTE

- [] **Planimetria** (con la specifica delle stanze adibite all'esercizio dell'attività ed il numero dei posti letto).
- [] **Relazione tecnica** (con attestazione del possesso dei requisiti strutturali ed igienico-edilizi previsti per le case di civile abitazione, nonché dei **requisiti minimi** previsti dal Regolamento Regionale n. 18/R del 23 aprile 2001 -regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 42/2000 – e specifica descrizione dei locali e delle attrezzature).

[] _____

[] _____

[] _____

_____ lì _____
(luogo) (data)

L'interessato

*Firma da apporre davanti all'impiegato
oppure allegare fotocopia del documento di
riconoscimento in corso di validità*

