



Comune di

**SAN ROMANO IN GARFAGNANA**

Provincia di Lucca

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI  
LOCAZIONE – ANNO 2016.**

Indetto ai sensi dell'art.11 della legge 431/98 e successive modifiche ed integrazioni, che istituisce il Fondo nazionale per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 265 del 06/04/2009, e della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 83 del 31/05/2016.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**

**RENDE NOTO**

che i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per chiedere un contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2016 da erogare nell'anno 2017, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse che saranno rese disponibili secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti con specifica deliberazione della Giunta Regionale della Toscana.

**Art. 1**

**(Requisiti per l'ammissione al bando)**

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso da parte del richiedente, nonché per i successivi punti 7, 8 e 9 da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei seguenti requisiti e condizioni:

1. essere residente nel Comune di San Romano in Garfagnana e nell'immobile per il quale si richiede il contributo: la data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo sarà quella dell'attribuzione della residenza anagrafica, ove successiva al 1° gennaio 2016, in quanto la residenza è titolo essenziale per l'ammissibilità della domanda;
2. essere cittadino italiano, di uno Stato aderente all'Unione Europea, o cittadini di altri Stati (extracomunitari) in possesso di un regolare permesso di soggiorno non inferiore ad un anno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) ai sensi della vigente normativa in materia (D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286) e il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana (art.11 comma 13 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112 convertito in legge n.133 del 6 agosto 2008);
3. essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla legge regionale n.96/1996 e di quelli concessi in locazione dall'Amministrazione Comunale e aventi un canone calcolato ai sensi della medesima legge regionale n.96/1996) stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, anche avente natura transitoria, purché conforme alle norme di legge, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e in regola con le registrazioni annuali, **di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente ed ubicato nel Comune di San Romano in Garfagnana.** Qualora il contratto prodotto non fosse pienamente rispondente ai requisiti di cui sopra, la domanda, fermo restando il possesso degli altri requisiti del presente bando, verrà comunque accettata ma, in tal caso, l'erogazione del contributo sarà vincolata alla regolarizzazione del contratto stesso che

dovrà avvenire entro e non oltre il 31 dicembre 2016. Con riferimento al contratto di locazione si dovrà specificare se è presente una situazione di morosità all'atto della presentazione della domanda e se risulta avviata una procedura di sfratto e dovranno essere indicati tutti gli elementi idonei ad identificare l'alloggio e la tipologia contrattuale, nonché i mq. dell'alloggio stesso calcolati con le regole della normativa per la tassa comunale sui rifiuti;

4. non essere conduttori di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art.1, comma 2, L.431/98;
5. non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
6. essere in possesso di attestazione ISE/ISEE per l'anno 2016 rilasciata dall' INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato. Qualora alla data di presentazione della domanda il richiedente, in possesso comunque della Dichiarazione Sostitutiva Unica accompagnata dalla ricevuta di presentazione della stessa, non abbia ancora ricevuto la certificazione ISE/ISEE, potrà comunque presentare la domanda per partecipare al bando. Sarà cura dell'ufficio verificare direttamente presso l'ente preposto il rilascio dell'attestazione ISE/ISEE e qualora risulti, da tale attestazione, che gli indicatori ISE/ISEE siano superiori ai limiti indicati nel bando, la domanda verrà esclusa;
7. avere un valore ISE (Indicatore Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM n.159/2013 e risultante dalla attestazione di cui al punto precedente, non superiore ad **€uro 28.216,37#** e, in specifico, un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e un'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

**FASCIA A:**

valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2016, ossia **€uro 13.049,14#**. Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;

**FASCIA B:**

valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2016 (€uro 13.049,14#) e l'importo di €uro 28.216,37#. Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%;  
valore ISEE non superiore a **€uro 16.500,00#** (limite vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica Tabella A della L.R. n.96/1999).

Per i soggetti che dichiarano ISE "zero" ovvero che hanno un ISE di importo inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, l'ammissibilità della domanda è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, a firma del Responsabile del competente Ufficio Comunale, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune oppure in presenza di dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone di locazione;

8. sussistenza delle condizioni di cui alle lettere d) e e) della Tabella "A" allegata alla Legge Regionale n.96/1996, come sostituita dall'Allegato A di cui all'art.32 della Legge Regionale n. 41/2015 che prevede: **(tali condizioni devono riguardare tutti i componenti dell'intero nucleo familiare)**

**d) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero;** (i titolari di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero i titolari pro-quota di diritti reali, se in possesso degli altri requisiti, possono partecipare al bando di concorso. Nelle suddette ipotesi il Comune ammette la domanda sulla base della documentata indisponibilità della proprietà. La stessa disposizione si applica anche ai casi in cui la suddetta titolarità pro-quota si acquisisca in corso di erogazione del contributo per successione o donazione);

e) *assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a Euro 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa;*

9. non sussistenza di altri diversi benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno abitativo e relativi all'anno 2016 *(Il contributo previsto dal presente bando non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo per il medesimo periodo).*

**I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, ad esclusione della titolarità del contratto di locazione per i nuovi contratti stipulati successivamente alla data di pubblicazione del bando ma comunque entro la scadenza stabilita dal presente bando per la presentazione delle domande.**

## **Art. 2 (Nucleo familiare)**

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello individuato all'articolo 3 del DPCM n.159/2013.

## **Art. 3 (Determinazione della situazione economica e patrimoniale e canone di locazione di riferimento)**

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il contributo, è quella risultante dall'attestazione ISE/ISEE standard o ordinaria, determinata ai sensi del DPCM n.159/2013, per l'anno 2016 relativa al nucleo familiare e rilasciata dall' INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato. Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

## **Art. 4 (Autocertificazione dei requisiti)**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n.445/2000 il richiedente può ricorrere all' autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art.1 del presente bando e dei documenti necessari per l'attribuzione del punteggio di cui all'art. 6, mediante le dichiarazioni previste nel modulo di domanda. In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall' art. 76 del DPR n.445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

## **Art. 5 (Documentazione obbligatoria)**

Per la partecipazione al bando è necessaria la presentazione della documentazione di cui appresso:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione circa il possesso di una **ATTESTAZIONE ISE/ISEE** standard o ordinaria per l'anno 2016 determinata ai sensi del DPCM n.159/2013, con indicato l'ente (INPS, CAAF o altro soggetto autorizzato) che ha rilasciato l'attestazione e la data del rilascio, nonché la data ed il numero di protocollo di presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica presso il medesimo ente per il rilascio dell'attestazione ISE/ISEE. Per i soggetti che dichiarano ISE "zero" o un ISE di importo inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione annuo per il quale richiedono il contributo, è obbligatoria la presentazione di **CERTIFICAZIONE** a firma del Responsabile del competente Ufficio Comunale, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune oppure di dichiarazione sostitutiva di atto notorio nella quale sia indicata la fonte accertabile che consente il pagamento del canone di locazione;

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Per i soggetti con menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3, deve essere allegato alla domanda certificato della competente ASL;
- Per i soggetti affetti da handicap grave ai sensi della L.109/1992, dovrà essere prodotta la relativa certificazione della ASL;
- Copia di un documento di identità;
- Copia del permesso di soggiorno CE (ex carta di soggiorno) o del permesso di soggiorno o copia della ricevuta relativa alla richiesta di rinnovo dello stesso **(Solo per i cittadini extracomunitari)**;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la residenza anagrafica da almeno dieci anni ininterrotti nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni ininterrotti nella Regione Toscana **(Solo per i cittadini extracomunitari)**.

Tutti gli altri requisiti e condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n.445/2000, mediante le dichiarazioni previste nel modulo di domanda.

#### **Art. 6 (Punteggi di selezione delle domande)**

I soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art.1 sono collocati nella graduatoria comunale distinta in due fasce, A e B, in relazione al valore ISE/ISEE individuato (art. 1 punto 7 del bando).

All'interno di ciascuna fascia, la graduatoria è ordinata in base alla percentuale di incidenza canone/valore ISE con ordine decrescente ed a parità di incidenza canone/valore ISE secondo i criteri di priorità sociale di seguito indicati:

assegnazione di **1 punto** per ognuna delle seguenti condizioni di disagio in cui il nucleo familiare del richiedente possa trovarsi:

- presenza di uno o più componenti ultrasessantacinquenni;
- presenza di portatori di handicap grave ai sensi della L. 104/1992 e/o soggetti invalidi con riduzione della capacità lavorativa pari almeno ai 2/3 (67%);
- nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico IRPEF (genitore solo, unico percettore di reddito, con uno o più figli a carico).

A parità di punteggio gli aventi diritto saranno ordinati secondo l'ordine crescente di presentazione della domanda così come risultante dal numero di protocollo.

#### **Art. 7 (Formazione e pubblicazione della graduatoria)**

Il Comune provvederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità in riferimento a quanto stabilito nel presente bando.

Il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, successivamente al termine fissato dal presente bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda. La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi. Entro il termine inderogabile dell'ultimo giorno della pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio on-line, i soggetti interessati potranno presentare eventuali integrazioni e/o opposizioni alla graduatoria stessa. Il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente provvede all'esame della documentazione integrativa e/o delle opposizioni eventualmente presentate e formula la graduatoria definitiva entro il 15/09/2016. Contro la graduatoria definitiva è ammesso nei termini di legge ricorso giurisdizionale al TAR oppure ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica. Non verrà data nessuna comunicazione personale ai concorrenti ammessi i quali dovranno consultare il sito internet del Comune e l'Albo Pretorio on line o rivolgersi direttamente agli uffici comunali. La comunicazione scritta sarà data solo ai concorrenti esclusi.

**La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente il diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla disponibilità di risorse sufficienti.**

La graduatoria definitiva 2016 sarà trasmessa alla Regione Toscana entro il 15/09/2016 per i successivi adempimenti.

**Art. 8  
(Validità della graduatoria)**

La graduatoria ha validità annuale ed i relativi contributi vengono erogati ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo 1<sup>a</sup> gennaio 2016 – 31 dicembre 2016.

**Art. 9  
(Determinazione e durata del contributo)**

Il contributo ha durata annuale, corrisponde a quanto disposto dal D.M. 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, dall'art. 11 della Legge n. 431/1998 ed è erogato nei limiti delle risorse disponibili a valere sul Fondo Nazionale, assegnate a questo Comune dalla Regione Toscana.

L'entità del contributo teorico è determinata sulla base dell'incidenza del canone di locazione annuo, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato o depositato per la registrazione e al netto degli oneri accessori, sul valore ISE. Il contributo massimo è così calcolato:

- **FASCIA A - Per i nuclei con valore ISE non superiore a due pensioni minime Inps:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 3.100,00#; in pratica il contributo corrisponde alla parte di canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE fino ad un importo massimo di € 3.100,00#;
- **FASCIA B - Per i nuclei con valore ISE superiore a due pensioni minime Inps:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 2.325,00#; in pratica il contributo corrisponde alla parte di canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE fino ad un importo massimo di € 2.325,00#.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e decorre dal 01/01/2016 o dalla data di stipula del contratto di locazione, se successiva al 01/01/2016.

Per il calcolo del numero dei mesi non si tiene conto delle frazioni inferiori a 15 giorni.

In caso di **contratto con data di scadenza nel corso del 2016 e successiva al termine di chiusura del bando**, verrà calcolata l'incidenza del canone annuo di locazione fino al 31/12/2016 provvedendo, anteriormente all'erogazione del contributo, alla verifica dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipulazione di nuovo contratto. I richiedenti il contributo interessati da tali eventualità, devono presentare tempestivamente una copia del nuovo contratto. Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda non si terrà conto, nel calcolo dell'incidenza, dell'avvenuto aumento. Qualora invece, il nuovo canone di locazione sia inferiore al precedente, il Comune procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul valore ISE e quindi l'importo del contributo.

In caso di **contratto cessato in corso d'anno al quale non faccia seguito una proroga, rinnovo o stipula di nuovo contratto di locazione**, il Comune provvederà a calcolare l'incidenza del canone annuo sul valore ISE, rapportandolo al numero dei mesi effettivi di locazione fino alla data di cessazione del contratto.

In caso di ISE dichiarato pari a "zero" o inferiore al canone, e di reddito complessivo del nucleo familiare risultante dalla dichiarazione ISE/ISEE inferiore al canone, qualora, a seguito della documentazione prodotta tali domande siano ritenute ammissibili, il contributo verrà calcolato sul valore ISE risultante dalla certificazione. Nel caso tale valore sia pari a "zero" il calcolo verrà effettuato considerando un ISE uguale a "uno", per cui l'incidenza del canone risulterà pari al 100%.

Qualora in seguito alla presentazione delle ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione risulti effettivamente corrisposto un importo inferiore a quello dichiarato nella domanda di partecipazione al bando, il contributo da erogare verrà ricalcolato sulla base del reale canone pagato. Non si darà luogo a ricalcolo del contributo in caso di canoni pagati in misura superiore.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione è assegnato agli eredi che dovranno essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) attestante il loro stato.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile previa verifica da parte del Comune, del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE; la sua entità non può comunque superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Il contributo non può essere cumulato con altri benefici pubblici relativi all'anno 2016 da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo, dal momento della data di consegna dell'alloggio.

Comporterà altresì la decadenza dal contributo, dalla data dell'evento, l'eventuale perdita dei requisiti di cui all'art.1 punto 8 del presente bando, verificatasi nel corso del 2016 dopo la presentazione della domanda.

I contributi di cui al presente bando saranno erogati nei limiti delle dotazioni annue assegnate al Comune di San Romano in Garfagnana dalla Regione Toscana ed eventualmente integrati dal contributo stanziato dal bilancio comunale.

**La collocazione in graduatoria non comporterà quindi automaticamente il diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata al trasferimento di risorse da parte della Regione Toscana e dall'eventuale contributo stanziato dal bilancio comunale.**

I contributi verranno liquidati, sulla base della graduatoria definitiva e fino ad esaurimento delle risorse disponibili, secondo i seguenti criteri di ripartizione:

1. il contributo erogato dalla Regione, eventualmente integrato dal contributo stanziato in bilancio dal Comune, qualora non sia sufficiente a soddisfare il 100% di tutte le richieste, verrà destinato per l'80% alla fascia A e per il restante 20% alla fascia B;
2. all'interno di ciascuna fascia il contributo verrà distribuito, fino al limite massimo di contributo a ciascuno spettante, per il 40% diviso in parti uguali a tutti i primi cinque collocati in graduatoria, mentre il rimanente 60% verrà distribuito per il 60% al 1° collocato in graduatoria, per il 30% al 2° e per il 10% al 3°. Qualora in graduatoria vi siano solo due aventi diritto la quota del 10% spettante al 3° verrà interamente distribuita al 1° classificato; in presenza di un unico avente diritto a quest'ultimo spetterà l'intera somma destinata alla fascia fino al limite massimo del contributo a lui spettante;
3. le eventuali economie risultanti per ciascuna fascia dalla ripartizione di cui al punto precedente, saranno destinate all'altra fascia e ridistribuite come sopra indicato.

**Art. 10**  
**(Modalità di erogazione)**

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo ai soggetti utilmente collocati in graduatoria, nei limiti delle risorse trasferite dalla Regione Toscana e con i criteri stabiliti al punto precedente.

**A tal fine, coloro che risulteranno collocati in graduatoria dovranno presentare, entro il 31/01/2017, pena la decadenza dal beneficio, copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2016.**

Si precisa che le ricevute (per importo superiore a € 77,47# è obbligatorio aver apposto sulla ricevuta medesima una marca da bollo da € 2,00#) dovranno riportare in modo chiaro e leggibile i seguenti dati: nome e cognome del locatore, nome e cognome del conduttore che effettua il pagamento, indirizzo dell'alloggio locato, mese ed anno di riferimento, firma del locatore per quietanza, importo del solo canone di locazione eventualmente distinto dagli oneri accessori.

Nel caso in cui il locatore rilasci fattura, questa dovrà essere debitamente quietanzata con apposizione della dicitura "pagato" convalidata da timbro e firma del locatore medesimo.

Nel caso in cui il pagamento venga fatto tramite bonifico bancario, del pari dovrà essere presentata ricevuta quietanzata da parte del locatore o dichiarazione di buon fine da parte dell'istituto di credito, contenente le stesse indicazioni di cui sopra. Non si accettano copie di bonifici o, documenti comunque definiti, diversi dalle sopra indicate ricevute.

**Entro lo stesso termine perentorio del 31/01/2017 deve essere prodotta, pena la decadenza dal beneficio, copia dell'attestazione dell'avvenuto pagamento della imposta annuale di registrazione del contratto o dichiarazione del proprietario attestante la scelta per l'opzione per la cedolare secca.**

L'entità del contributo verrà calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate. Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione della domanda (da cui era derivata conseguentemente una posizione utile in graduatoria) si procederà nel seguente modo:

- a) canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
- b) canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.

Il minor importo eventualmente erogato rappresenta una economia utilizzabile.

**Art. 11**  
**(Morosità del conduttore)**

I contributi integrativi destinati ai conduttori, in caso di morosità, potranno essere erogati direttamente al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima e su richiesta di quest'ultimo. A questo scopo verrà rilasciata dal locatore una dichiarazione che il contributo ricevuto sana la morosità, garantendo così la permanenza del richiedente nell'appartamento oggetto del contratto.

Il locatore dovrà inoltre indicare le modalità con le quali desidera ricevere il pagamento del contributo in contanti tramite la Tesoreria Comunale o con addebito su c/c a lui intestato. Qualora l'importo del contributo spettante sia superiore alla morosità, esso verrà erogato prima al locatore creditore fino alla concorrenza dell'importo della morosità mentre l'importo residuo verrà liquidato al conduttore nonché richiedente il contributo.

**Art. 12**  
**(Termini di presentazione delle domande)**

Le domande dovranno essere presentate inderogabilmente entro il giorno **29/07/2016.**

**Art. 13**  
**(Raccolta e modalità di presentazione delle domande)**

Le domande di partecipazione al presente bando (esenti da bollo ai sensi art.8 - comma 3 - della Tabella, Allegato B, al D.P.R. 26/10/1972 n. 642) dovranno essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune. Le istanze, debitamente sottoscritte **(se non sottoscritte davanti al personale comunale addetto alla ricezione dovrà essere allegata alla domanda anche copia non autenticata del documento di identità non scaduto)**, dovranno essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione, come sopra specificato, indicante l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, ed essere presentate, entro il termine ultimo indicato al precedente art.12, secondo una delle seguenti modalità:

- consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- spedite mezzo posta tramite raccomandata A/R tenendo presente che farà fede la data riportata sul timbro dell'Ufficio Postale accettante. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di San Romano in Garfagnana Via Roma n.9 – 55038 San Romano in Garfagnana, con indicazione sulla busta della dicitura “*Contiene domanda di partecipazione al bando per l’assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione per l’anno 2016*”;
- inviata tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune: [comune.sanromanoingarfagnana@postacert.toscana.it](mailto:comune.sanromanoingarfagnana@postacert.toscana.it)

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003.

Nel modulo di domanda, il richiedente esprime il consenso scritto al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs citato.

**Art. 14**  
**(Controlli e sanzioni)**

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 spetta all' Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione invierà gli elenchi degli aventi diritto al contributo alla Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli previsti dalle leggi vigenti, come previsto dal punto 1.3 dell'Allegato A della D.G.R. Toscana n.265 del 06/04/2009.

Fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.

**Art. 15**  
**(Informativa ai sensi del T.U. sulla privacy)**

Ai sensi del T.U. sulla privacy in vigore dal 01/01/2004 (D.Lgs. 30/06/2003 n.196), si informa che i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Valerio Mattei Responsabile del Settore Territorio e Ambiente.



**Art. 16**  
**(Norma finale)**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 – Decreto del Ministro LL.PP. 7/6/1999 – Legge Regionale n.96/1996 – Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.265 del 06/04/2009.

Il Comune si riserva la facoltà, con provvedimento motivato, di revocare, modificare, integrare e/o riaprire i termini del presente bando.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Valerio Mattei Responsabile del Settore Territorio e Ambiente.

San Romano in Garf.na, lì 31/05/2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**TERRITORIO E AMBIENTE**  
F.to Geom. Valerio Mattei