



Comune di

San Romano in Garfagnana



Provincia di Lucca

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

RENDE NOTO

che l'Amministrazione del Comune di San Romano in Garfagnana, con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 30/03/2017, ha disposto di concedere in locazione il locale di proprietà comunale sito in Via Roma n. 7 a fianco del Palazzo Municipale, costituito da n. 3 stanze e n. 1 wc per complessivi 60 mq., disposto su un unico livello al piano terra e con ingresso indipendente, il tutto come evidenziato nella planimetria allegata. Il locale è censito al catasto fabbricati del Comune di San Romano in Garfagnana al Foglio **19**, particella **25**, sub. **3**, cat. A/10, cl.1, rendita catastale Euro 632,01.

Per la locazione del bene, impiegato per uso diverso da quello di civile abitazione, è richiesto un canone mensile di **€uro 250,00** (duecentocinquanta) insuscettibile di ribasso. La durata del contratto di locazione, con le condizioni ed i termini di cui agli artt. 27 e seguenti della legge n.392/1978, sarà di **sei** anni rinnovabili alla scadenza.

Chi fosse interessato deve far pervenire in forma scritta su carta semplice al Protocollo del Comune di San Romano in Garfagnana, entro le ore **12.00** del giorno **30 maggio 2017**, la propria manifestazione d'interesse con indicato il canone mensile offerto.

In caso di presentazione di una sola richiesta questa Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare direttamente alla stessa, previa verifica dei requisiti previsti dalla legge, la locazione di che trattasi. Qualora pervenga più di una manifestazione d'interesse potrà essere dato avvio all'espletamento di una procedura competitiva (gara).

San Romano in Garf.na, li 26/05/2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TERRITORIO E AMBIENTE**

Geom. Valerio Mattei





Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

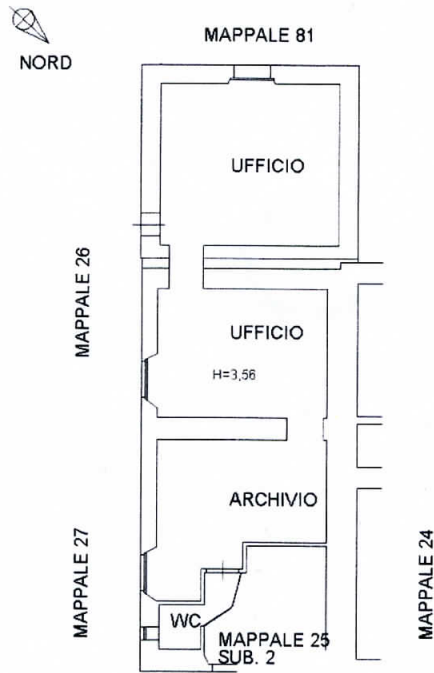
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **San Romano In Garfagnana**
Via Roma civ. 7

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **19**
Particella: **25**
Subalterno: **3**

Compilata da:
Bottari Mirko
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Lucca**

N. **01489**

Carta n. **1** Scala 1: **200**



PIANO TERRA